

Tilinpäätös 2021 - Koillis-Savon Vesi Oy

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
TANJA IRMELI AHONEN	FTN (Säästöpankki)	2022-04-22 07:39:54
KARI ANTERO LEPPÄNEN	FTN (OP)	2022-04-21 18:05:42
JARKKO TOIVANEN	FTN (OP)	2022-04-21 18:33:51
HANNU ENSIO PIRINEN	FTN (OP)	2022-04-21 17:54:45
TEUVO EERO NISSINEN	FTN (OP)	2022-04-21 17:59:01
TEIJO TAPANI HASSINEN	FTN (OP)	2022-04-22 13:17:03
ARI OLAVI RÄSÄNEN	FTN (Nordea)	2022-04-22 09:25:05
Jukka Anterus Malkki	FTN (Danske Bank)	2022-04-22 15:49:03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Koillis-Savon Vesi Oy

Tilinpäätös

1.1.2021 - 31.12.2021

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

Osoite Juankoskentie 13
73500 Juankoski

Y-tunnus 0829759-0
Kotikunta: Tuusniemi

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	4
Rahoituslaskelma	5
Allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	8

Tase	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	45 341,22	39 051,22
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	1 072 262,55	1 132 017,68
Koneet ja kalusto	155 290,90	180 558,50
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	2 670,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	68 093,56	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 340 988,23	1 354 297,40
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 340 988,23	1 354 297,40
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	77 319,90	60 238,95
Muut saamiset	606,97	7 023,57
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	77 926,87	67 262,52
Saamiset yhteensä	77 926,87	67 262,52
Rahat ja pankkisaamiset	328 448,69	324 577,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	406 375,56	391 839,64
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 747 363,79	1 746 137,04

Tase	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	21 463,00	21 463,00
Muut rahastot		
Muut rahastot	76 259,77	76 259,77
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	219 353,52	181 090,59
Tilikauden voitto (tappio)	39 834,09	38 262,93
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	356 910,38	317 076,29
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 267 499,98	1 337 499,98
Pitkäaikainen, yhteensä	1 267 499,98	1 337 499,98
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	70 000,00	70 000,00
Ostovelat	34 140,86	15 484,70
Muut velat	10 505,52	4 575,86
Siirtovelat	8 307,05	1 500,21
Lyhytaikainen, yhteensä	122 953,43	91 560,77
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 390 453,41	1 429 060,75
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 747 363,79	1 746 137,04

Tuloslaskelma

1.1.2021 - 31.12.2021

1.1.2020 - 31.12.2020

LIIKEVAIHTO	297 443,58	292 688,70
Liiketoiminnan muut tuotot	1 918,62	1 061,82
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 308,30	-312,67
Ulkopuoliset palvelut	-115 824,40	-116 863,91
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-120 132,70	-117 176,58
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7 393,75	-6 750,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-610,07	-738,68
Muut henkilösivukulut	-208,21	-229,85
Henkilöstökulut yhteensä	-8 212,03	-7 718,53
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-87 692,73	-90 324,17
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-87 692,73	-90 324,17
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-23 024,79	-17 737,07
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-23 024,79	-17 737,07
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	60 299,95	60 794,17
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta yrityksiltä	25,06	0,33
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille yrityksille	-10 482,34	-12 927,63
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-10 457,28	-12 927,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	49 842,67	47 866,87
Tuloverot	-10 008,58	-9 603,94
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	39 834,09	38 262,93

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2021	31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	292 157,29	285 872,76
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 918,62	1 061,82
Maksut liiketoiminnan kuluista	-139 250,70	-135 737,66
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	154 825,21	151 196,92
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-10 662,31	-16 328,73
Saadut korot liiketoiminnasta	25,06	0,33
Maksetut välittömät verot		-19 417,88
Saadut välittömät verot	4 067,17	
Liiketoiminnan rahavirta	148 255,13	115 450,64
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja ja aineettomiin hyödykkeisiin	-74 383,56	
Investointien rahavirta	-74 383,56	
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-70 000,00	-70 000,00
Rahoituksen rahavirta	-70 000,00	-70 000,00
Rahavarojen muutos	3 871,57	45 450,64
Rahavarat tilikauden alussa	324 577,12	279 126,48
Rahavarat tilikauden lopussa	328 448,69	324 577,12

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Maa- ja vesialueisiin sisältyy liittymismaksuja yhteensä 27.936,86 euroa ja rakennuksiin ja rakennelmiin sisältyy järjestelmiä ja vesijohtoverkkoja yhteensä 398.004,62 euroa.

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden poistot

Vesijohdot, kiinteistön saneeraus, sähköjärjestelmä 30 v

Automaatiojärjestelmä 10 v

Koneiston saneeraus 15 v

Atk-ohjelmat 5 v

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 987.499,98 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Yrityskiinnitykset

- nimellisarvo 500 000,00 euroa, velkamäärä 1 337 499,98 euroa

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä (1 henkilöä ed. tilikaudella).

Oman pääoman muutokset tilikaudella (muokattava)	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma tilikauden alussa	21 463,00	21 463,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	21 463,00	21 463,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	21 463,00	21 463,00
Muut rahastot tilikauden alussa	76 259,77	76 259,77
Muut rahastot tilikauden lopussa	76 259,77	76 259,77
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	181 090,59	169 797,20
Tilikauden voiton/tappion siirto	38 262,93	11 293,39
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	219 353,52	181 090,59
Tilikauden voitto/tappio	39 834,09	38 262,93
Vapaa oma pääoma yhteensä	335 447,38	295 613,29
Oma pääoma yhteensä	356 910,38	317 076,29

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kaavilla 21.04.2022

Hallitus

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy

Jukka Malkki KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
DE - Poisto	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
OLD - Import	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä